

# Vallarahvas on Rail Balticu tulekuga leppinud

ART KUUM  
abivallavanem

Esimisel juunil kohtusid Rail Balticu projekti eestvedajad ja spetsialistid Jõelähtme vallarahvaga Loo kultuurikeskuses, et seoses uue raudtee arendamisega ja ehitamisega vestelda ja mõtteid vahetada.

Vallarahva huvi kohtumise vastu oli väga tagasihoidlik ja saal oli praktiliselt tühi, kui Rail Balticu ning vallavalitsuse töö-

tajad mitte arvestada. Ühelt poolt on põhjus ilmselt selles, et kuigi Muuga sadamasse rajatav kaubaterminal asub Jõelähtme vallas, siis muus osas riivab Rail Baltic meie valda vaid põgusalt. Teisalt võime ka öelda, et Jõelähtme valla inimesed on trassikoridori asukohaga enam-vähem rahul ja negatiivseid emotsioone Rail Balticuga seoses kellelgi enam ei teki.

Rail Balticu raudtee projekterimine jõuab Harju-, Rapla- ja Pärnumaal peagi lõpule ning

alustatud on ka esimeste maanteeviadukite ja ökodukite ehitamisega. Samal ajal käib maade omandamine, mis meie vallas puudutab ligikaudu paarkümmet kinnistut.

Raudteetrass kulgeb meie vallas oleva raudteega paralleelselt suuremal jaolt piki meie ja Maardu vahelist piiri ega jäga kuidagi meie valda kaheks või kolmeks. Tõsi küll, et Iru külla just nagu loigatakse valla küljest ära, kuid Muuga sadamasse viiv raudtee ja Peterburi maantee on seda juba aastaid teinud ning kahe rööpapaari lisamisega ei muutu siin tülipoontes enam midagi.

← Rail Baltic Jõelähtme vallas



## Euroopa päeval toimetati Iru küla puhkealal

Iru Ämma klubi jätkab küla puhkealal dendropargi rajamist.

ARNO KANNIK  
Iru Ämma klubi juhatusel liige

Euroopa päeval, ühetskandl mail istutas Norra suursaadik Elise Berit Eikeland mäni *Pinus sylvestris* ja Põhja-Makedoonia

suursaadik Dragan Jordanovski Makedoonia või Rumeelia mäni ehk *Pinus peuce* i.

Iru Ämma klubi juhatus istutas Jaapani juudapuulehiku *Cercidiphyllum japonicum pendulum* i.

Ukraina vaprate sõjameeste auku istutati põök *Fagus sylvatica*, mille istutamiseest võtsid osa Mariupoli sõjapõgenikud Igor ja Eduard, kelle päevavarem



Iru küla Ukraina puu istutamine.

perekond Lubi oli Narva piirilt Irusse toonud ja Iru Ämma mäja mäjutanud. Päraast dokume

mentide vormistamist soovivad nad Eestist edasi liikuda Inglismaale, kus elab Eduardi tütar.

## Saha-Loo tee renoveerimisest

Transpordiamet alustab juunil esimeses pooles Saha-Loo tee renoveerimist.

ART KUUM  
abivallavanem

Peale selle ehitatakse Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohta ringristmik, samuti renoveeritakse ringristmikust Tallinna poole suunduv Vana-Narva maantee lõik.

Ehitus valmib eeldatavalt selle aasta detsembris, ehituse käigus toimuvatest liikluskorralduslikest muudatustest antakse teada jooksvalt ehituse

käigus. Tööde ajaks muudetakse Saha-Loo tee ühesuunaliseks ning see on läbitav suunal Peterburi tee – Narva mnt / Vana-Narva mnt.

Sõidukitele tagatakse minimaalselt 3,5 meetri laiune läbipääsukoridor. Kõik ligipääsukimistutele tagatakse ning vajadusel ehitatakse sissesõiduteed projektijärgselt välja. Avatulus jääb ka Saha-Loo tee alguses palknev ringristmik. Tööde ajaks suletakse pias Saha-Loo teele Narva / Vana-Narva maantee poolt tulles ning näidatakse ümbersõidu võimalusi suunaviltade abil põhimaantee T1 Tallinna–Narva kaudu. •

## Valitsus andis Linnamäe paisule eluõiguse

Teisel juunil peetud istungil, kus leiti, et kultuurilised ja sotsiaalmajanduslikud väärtused kaaluvad üles muu avaliku huvi, andis valitsus oma otsusega Linnamäe paisule eluõiguse. Aastaid kestnud vaidluses põrkusid eri avalikud huvid ning kuna polnud võimalik enam kompromissi leida, pidi otsuse langetama valitsus.

Linnamäe pais on oluline osa Eesti tööstuspärandist. Linnamäe paisu juhtum ei ole võrreldav teiste paisudega, kus kompromisse tehakse on rajatud kalapääsund. Linnamäe puhul on tegu oma algses funktsioonis töötava objektiga, misõttu paisjärve tühjaks lasumine ei ole valik.

Natura tagantjärele hindamine käigus esitas arvamuse 22 organisatsiooni, neist 16 toetas paisu säilitamist. Nende hulgas näiteks Eesti Muinuskaitse Selts, Eesti Arhitektide Liit, Eesti Betoonühing, Eesti Arhitektuurimuuseum, Koila Külaselts, Jõelähtme vald jt. Linnamäe hüdroelektrijaama pais tunnistati kultuuri



# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

## ALGATATUD DETAILPLANEERING

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 16.06.2022 vastu korralduse nr 556 „Kallavere küla Ülgase tee 32 maauksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähtelõikesandehinnitamine”.

Ülgase tee 32 maauksuse asub Kallavere küla lõunaosas, Maardu linna ja Ülgase küla vahelisel alal. Planeeritavat maauksust ümbritsevad kasetagused, Nahrku tee 43 maauksused.

Planeeringulasse on haaratud Ülgase tee 32 maauksus (katasitritunnus: 24501:001:1938; sihtotstarve: maatulundusmaa 100% pindala: 8255,0 m<sup>2</sup>) ja osaliselt Rohu tee (katasitritunnus: 24504:004:0756) maauksus. Juurdepääs planeeringualale on kavas tagada avalikult kasutatavalt Ülgase teelt (riigitee 1101, Kallavere-Ülgase tee) läbi eramandis oleva Rohu tee (katasitritunnus: 24504:004:0756). Planeeritava ala suurus on koos juurdepääsuga Rohu teel on määratud ca 9720 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ülgase tee 32 maauksuse jagamine maatulundusmaa ja transpordimaakruuntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teerindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektr- ja tulekustutus veearvustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruuntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joe lahntme.kovtrp.ee) ja kaardirakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joe lahntmevald/).

## DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSE AVAILIK VÄLJAPANEK

Liivamäe küla Oru tee 7 maauksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 18.07.-01.08.2022.

Planeeritav Oru tee 7 maauksus (katasitritunnusega 24504:003:0185, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, suurusega 20 477,0 m<sup>2</sup>) asub Liivamäe küla lõunaosas, juurdepääsuga avalikult kasutatavalt Oru teelt, läbi Augu, Vanasuna tee, Vanasuna tee T1 ja Oru tee 9 maauksuse. Planeeringualasse on osaliselt haaratud Ue-sauna tee (katasitritunnusega 24501:001:1595, sihtotstarve transpordimaal 100%, suuruses ca 140 m<sup>2</sup>), Vanasuna tee T1 maauksus (katasitritunnus 24504:003:0634, sihtotstarve transpordimaal 100%, suuruses ca 180 m<sup>2</sup>) ja Oru tee 9 maauksus (katasitritunnusega 24504:003:0601, sihtotstarve elamumaa 100%, suuruses ca 80 m<sup>2</sup>).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Liivamäe küla Oru tee 7 maauksuse jagamine elamumaa ja transpordimaakruuntideks, moodustatavate elumumaa kruuntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suurus on määratud ca 21 ha. Algatavat detailplaneeringu on kehtiva Loo aleviku Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikoguga 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joe lahntme.kovtrp.ee) ning kaardirakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joe lahntmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joe lahntme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantslelei@joe lahntme.ee või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postiiaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

## DETAILPLANEERINGUTE AVAILIKUD VÄLJAPANEKUD

Ülgase küla ladvilpa maauksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.07 - 01.08.2022.

Ülgase küla ladvilpa maauksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 19.11.2020 korraldusega nr 970

„Ülgase küla ladvilpa maauksuse detailplaneeringu algatamine ja lähtelõikesandehinnitamine” eesmärgiga jagada ladvilpa maauksuse maatulundusmaa kruuntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate hoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 3,31 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joe lahntme.kovtrp.ee) ning kaardirakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joe lahntmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joe lahntme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantslelei@joe lahntme.ee või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postiiaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Neeme küla Kadakaranna tn 13 maauksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.07 - 16.08.2022.

Neeme küla Kadakaranna tn 13 kinnistu detailplaneeringu algatati 11.02.2021 Jõelähtme Vallavolikoguga otsusega nr 467. Detailplaneeringu



Kostivere saab uue puuduhakkelahtamaja

Adven Eesti AS alustab Kostiveres uue puuduhakkelahtamaja ehitamisega selle aasta juunil keskpaigas. Kallamaja ehitatakse varasema kallaamaja asukohale – Ulke tänav 4. Biokatel käivitatakse novembrisis ja lõplikult saab hooone valmis jaanuaris 2023.

Tegemist on hakkepuudu-kallamajaga, mis gaasiga võrreldes annab tarbijale hinnavõidu ning ka suurema hinnastabiilsuse. Hakkepuudu saab Adven Eesti AS kohalikelt tarbijatelt.

